

平成28年12月8日

## 金谷ステーション（南部観光ビューロー拠点）整備事業 改修工事業者の公募について（公募要領）

NPO法人オール富津情報交流センター  
理事長 鈴木 裕士

当法人（以下「AFICC」と表記。）が推進主体となって実施している地方創生加速化交付金事業「富津市観光・しごと・移住推進プロジェクト - East Coast of Tokyo Bay -」の一環としての富津市南部における観光ビューロー拠点（正式名称：オール富津情報交流センター 金谷ステーション（以下「金谷ステーション」と表記。））整備事業に関し、以下の要領にて、施工をお請けいただける建設業者の方を公募いたします。

本改修工事の対象物件は、「南房総観光ワンストップ・生活支援拠点」として、観光・移住・国際化に関する総合的な情報発信拠点とすることを目的としております。

ご応募いただける建設業者の皆様方におかれましては、このプロジェクトの趣旨をご参酌いただき、施設整備の目的を実現するため、ご協力をいただきたいと切望する次第です。

なお、この改修工事は、富津市における「補助事業等」（富津市補助金等交付規則（昭和47年3月30日規則第6号）第2条第2号）の一環として、AFICCの責任において実施されるものです（富津市補助金等交付申請予定（平成28年12月8日現在））。

また、公募および選考の結果ならびに施工の開始、完了等に関する情報は、今後、AFICCの公式ホームページを通じて公開する予定です。

あらかじめご了承いただいたうえで、ご応募くださいますようお願い申し上げます。

公募期間中、御見積書作成段階において現地の内見等をご希望の建設業者については、この要領所定の方法でご連絡ください。

## 1. 基本事項

項 目	内 容
発 注 者	NPO法人オール富津情報交流センター（略称：AFICC）
工 事 名 称	金谷ステーション整備改修工事
工 事 場 所	千葉県富津市金谷2175（地番：富津市金谷字下原2175番地6）
建 物 概 要 （登記簿上）	形 態 単棟型（既存建物の一部） 構 造 木造かわらぶき2階建 種 類 旅館 敷地面積 417.68㎡ 建築面積 177.60㎡ 延べ床面積 280.28㎡ 竣工年月 昭和47年6月（築44年）
予 定 工 期	着手予定 平成28年1月下旬 完成予定 平成29年2月中旬（平成29年2月末日までに検査及び引渡しを完了）
工 事 内 容 等	1. 内装・外構に係る造作工事（一部、界壁等の解体工事を含む。） 2. 外構に係る盛土その他土工事 3. モルタル防水工事 4. 外壁塗装工事 5. これらに伴う解体工事その他の附帯工事 6. 上記に係る施工監理（工程管理・出来形管理・品質管理・原価管理・安全管理） なお、お見積りにあたっては、別添「工事仕様書」を必ずご参照ください。
公 募 の 期 間	開始：平成28年12月8日（木） 締切：平成28年12月19日（月）
選 考 方 法	平成28年12月21日（水）選考会において決定します。 ・ 提出書類の内容に基づき、参考人の意見を斟酌し、AFICC社員総会決議をもって、発注すべき事業者を決定し、併せて、具体的な契約締結事務（見積確認等を含む。）に係る権限を理事長に付与する決議を行います。 ・ 事業者の決定については、AFICC社員総会がすべての責任を負います。 ・ 選考会の構成員内訳については、後記2をご参照ください。 ・ 選考会は、非公開により行います。
選考結果の通知	日 程：平成28年12月21日（水） 方 法：理事長の指示に基づきAFICC事務局が当選事業者へメールで通知。
契 約 締 結	契約締結期限（予定）：平成28年12月27日（火） ・ 選考結果通知から契約締結期限までの期間、見積確認等を行うことがあります。
契約締結の公表等	契約締結、着工及び完工に係る情報につき、公式ホームページにおいて公表
一般に公開される 情 報 の 範 囲	1. 「見積参加願い」及び「見積書」記載の情報 2. 「許可通知書の写し」及び「商業登記簿謄本」記載の情報
特 記 事 項	当選事業者が所定の期限までに建設工事請負契約を締結できないと理事会が決議をもって判断したときは、理事長は、社員総会において予め定めた次順位事業者を繰上げ当選事業者として、その事業者と契約を締結することがあります。

## 2. 選考会の構成

### (1) 構成員の役割

社員総会（A F I C Cのすべての社員により構成）

- ・ 当選事業者を決定する。
- ・ 「当選事業者と締結すべき契約の具体的内容の決定」を理事会決議に委ねる。
- ・ 「理事会決議に基づいて当選事業者と契約締結事務を行う権限」を理事長に与える。

参考人（後述(3)により構成）

- ・ 社員総会における社員の質問に応じ、事業者を決定するにあたって参考とすべき意見を述べ、または情報を提供する。

立会人（後述(4)により構成）

- ・ 事業者の適正な選定の見地から意見を述べ、または指導を行う。

### (2) 構成員の内訳

社員総会・・・NPO法人オール富津情報交流センターの社員全員により構成。

委任状も含め、過半数の出席により成立します。

立会人・・・補助事業等に係る申請の審査、予算執行等を担当する以下の行政機関担当部署により構成。

- ・ 富津市総務部企画課
- ・ 富津市建設経済部商工観光課

参考人・・・A F I C Cの委託または協力要請を受けた以下の者により構成。

- ・ 千葉県産業振興センターよろず支援拠点コーディネーター 上坂 理  
（A F I C Cの協力要請を受け本補助事業全体にわたるコンセプトを提案、企画立案を補助）
- ・ ヴェンティクワットロ 松本 心  
（A F I C Cの委託を受け本件改修工事に係る工事仕様書作成その他業務を担当）
- ・ E & Y建築士事務所 一級建築士 松山 雄吉  
（A F I C Cの委託を受け本件改修工事に係る建築基準法等に関する調査業務等を担当）
- ・ メルクリウス総合行政書士事務所 行政書士 吉尾 一朗  
（A F I C Cの委託を受けその事業全般に係る法規調査及び書類作成に係る相談業務を担当）

### 3. 選考基準および応募要領

#### (1) 選考基準

項 目	内 容
事業所所在地	千葉県に事業所を有すること
法人格・営業年数	法人であり、かつ、設立後2事業年度以上の営業を継続していること
許認可等の状況	契約締結時点において、施工内容に応じた建設業許可を有すること 一般・特定/知事・大臣の区分は問いません。 入札参加資格は不要です。
純資産額・完工高	1. 純資産額 500万円以上であること(直近事業年度末) 2. 完成工事高 1億円以上(過去2年平均)
技術力・実績等	1. 施工内容に応じた技術者を現場に配置するなど、適正な施工体制の確保が見込まれること 2. 本件改修工事に直接関連する業種の工事に関する施工実績があること
法令遵守・経理等	1. 納税義務を履行していること 2. 社会保険加入等について適正にその義務を履行していると見込まれること 3. 公募期間開始の日の直前5年間において、一括下請負禁止その他建設業法に違反したことによる監督処分その他の行政処分を受けたことがないこと 4. 公募期間開始の日の直前5年間において、労働安全衛生法その他の法令に基づく行政庁からの監督処分、罰則の適用等を受けたことがないこと 5. 過去5年間に支払不能等の経理上の事故を起こしていないこと 6. 公募期間開始の日の直前5年間において、下請業者との請負代金不払等の法的紛争を生じていないこと 7. 下請業者に対する指導監督を適正に行うものと見込まれること 8. 建設業法、産業廃棄物処理法、労働安全衛生法その他関係諸法令につき、これを遵守し、事故または違反事実が発生した場合は、元請業者の責任において誠実にその解決に努めるものと見込まれること 9. このプロジェクトの趣旨を理解し、これに沿った施工能力を有するものと見込まれること
そ の 他	1. この要領に定める書類、資料をすべて公募期間内に提出できること 2. この要領に定めるところに従った情報の公開に同意していること

(2) 応募要領

応募書類の頒布	NPO法人オール富津情報交流センター公式ホームページからダウンロード 上記方法により入手できないときは、事務局宛にご連絡下さい。 この連絡は、お電話でも結構です。
提出書類・方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・ この公募要領3.(3)記載の提出書類すべて</li><li>・ 以下のいずれかにより提出してください。 すべての提出書類を下記提出先まで郵送する。 すべての提出書類を下記提出先まで持参する。 郵送による場合、平成28年12月19日(月)までに下記提出先に到達しないときは、応募を受け付けできません。 持参による場合、かならず事前にメールで日時をご予約いただいたうえで、平成28年12月19日(月)までにすべての提出書類を一つの封筒に封緘し、表に「応募書類在中」と朱書き「貴事業者名称」を必ずご記入のうえ、お持ちください。</li></ul>
提出先	「NPO法人オール富津情報交流センター事務局 事務局長 稲村 重夫」宛 (郵送による宛先) 〒299-1861 千葉県富津市金谷 2146-1 電話番号： 090-3041-8729
お見積りの内見	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 内見の申込期限： 平成28年12月14日(水)午後 6時00分</li><li>・ 内見の実施日時： 平成28年12月15日(木)午前10時30分</li></ul> 応募者のご都合により上記日程に遅れた場合も、これによる申込期限や内見実施日時の延期・延長等の措置は予定しておりませんので、あらかじめご了承ください。
問い合わせ先	NPO法人オール富津情報交流センター 事務局長 稲村 重夫 メールでのお問い合わせ先： <a href="mailto:inamura11@ybb.ne.jp">inamura11@ybb.ne.jp</a> この公募に関する応募事業者様からのお問い合わせは、すべてメールでお願いいたします。

(3) 提出書類一覧

提出書類	確認したい事項・記載要領等
見積り参加願	このプロジェクトの趣旨に沿った施工能力を有すること
見積書（任意の様式）	・建設工事請負契約に係る適正な見積内容を確認することができるか
誓約書（別紙）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1．社会保険加入等について適正にその義務を履行しているか</li> <li>2．公募期間開始の日の直前5年間において建設業法に違反したことによる監督処分その他の行政処分を受けたことがないか</li> <li>3．公募期間開始の日の直前5年間において労働安全衛生法その他の法令に基づく監督処分、罰則の適用等を受けたことがないか</li> <li>4．公募期間開始の日の直前5年間において支払不能等の経理上の事故を起こしていないか</li> <li>5．公募期間開始の日の直前5年間において下請業者との請負代金不払等の法的紛争を生じていないか</li> <li>6．下請業者に対する取引および指導監督を適正に行う者であるか</li> <li>7．建設業法、産業廃棄物処理法、労働安全衛生法その他関係諸法令につき、これを遵守し、事故または違反事実が発生した場合は、元請業者の責任において誠実にその解決に努める者であるか</li> </ol>
商業登記簿謄本等 決算報告書 (直前2期分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1．千葉県内に事業所を有することが確認できるか</li> <li>2．法人であり、かつ、2事業年度以上の営業を継続しているか</li> <li>3．直近事業年度末の純資産額および直近2年間の平均完工高が確認できるか</li> </ol> <p><u>商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書又は現在事項証明書）</u>によっては千葉県内に事業所を有することが確認できない場合は、建設業許可申請書類のうち「営業所一覧」のコピーによって確認します。</p> <p>「決算報告書」とは、建設業許可に係る許可行政庁に対して提出した「財務諸表」（貸借対照表、損益計算書（完成工事原価報告書を含む。）株主資本等変動計算書、注記表）を指します。</p> <p>直近事業年度終了後4か月以内の場合は、事務局宛ご相談ください。</p>
建設業許可通知書	<ol style="list-style-type: none"> <li>1．契約締結及び工期内において建設業許可を有しているか</li> <li>2．許可行政庁による公表処分等を受けていないか</li> </ol> <p>現在有効な許可に関する許可通知書のコピーをご提出ください。</p>
工事経歴書 (直前2期分) 資格証等 使用人数	<ol style="list-style-type: none"> <li>1．本件改修工事に直接関連する業種の工事に関する施工実績があるか</li> <li>2．適正な施工体制の確保が見込めるか</li> </ol> <p>「資格証等」は、営業所の専任技術者、本件工事の現場に配置する予定の技術者につき、そのコピーをご提出ください。</p> <p>工事経歴書（様式第二号）使用人数（様式第四号）は、<u>応募日現在の情報</u>をご記入ください。</p>
納税証明書（法人事業税）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法人事業税（直近事業年度）につき、納税義務を履行しているか</li> </ul> <p>直近事業年度終了後2か月以内の場合は、事務局宛ご相談ください。</p>

見積り参加願：内容を十分にご確認いただき、所定の事項を記載していただいたうえ、かならず会社代表印（法務局登録のいわゆる会社の実印）を押印してご提出ください。なお、任意と表示されている事項については、かならずしもご提出いただく必要はありません。

「見積り参加願」には、かならず御見積書（様式は任意）を添付してください。お見積りにあたっては、下請業者との適正な取引や、実際に適正な施工体制を確保するために必要な経費をはじめ本件工事の施工に必要な経費をすべて計上するとともに、建設業その他法令の趣旨に反することのないよう充分ご留意ください。

誓約書（別紙）：記載事項をよくご確認いただいたうえで、かならず会社代表印（法務局登録のいわゆる会社の実印）を押印してご提出ください。

提出書類は、上記「見積り参加願」、「誓約書」および「見積書」の3点を除くすべての書類につき、原本または写し（コピー）のいずれをご提出いただいても結構です。

ただし、写し（コピー）のミスや改ざん等に起因する不利益を受ける可能性があることについては、あらかじめご了承ください。

その他、提出書類の内容等につきご不明な点がございましたら、「お問い合わせ先」記載の事務局までご連絡ください。

平成 年 月 日

## 見積り参加願

NPO法人オール富津情報交流センター

理事長 鈴木 裕士 殿

(主たる事務所所在地)

(事業者名・代表者職氏名)

(代表印)

「金谷ステーション整備改修工事」の施工業者として応募し、併せて見積書を提出いたします。  
なお、記載内容についての確認または追加資料提出の依頼を受けた場合は、速やかにこれに応ずることに同意いたします。

商 号			
代表者職氏名			
法人設立	M・T・S・H 年 月	資本金：	円
本店所在地	〒 TEL：		
施工を行う営業所	〒 TEL： E-mail： 建設工事請負契約の責任者の職氏名：..... 建設業法施行令第3条に規定する使用人を定めているときはその職氏名		
建設業許可番号	国土交通大臣・.....知事許可（般・特 - .....）第.....号 この許可に係る業種：..... 国土交通大臣・.....知事許可（般・特 - .....）第.....号 この許可に係る業種：.....		
施工を行う営業所の専任技術者	氏 名	担当業種	資格等（または実務経験）
現場配置予定の技術者	氏 名	担当業種	資格等（または実務経験）
下請契約締結 （有・無）	下請契約に係る 専門工事の内容		
その他 （任意）	この改修工事の請負契約締結につき特に希望されるご契約条件、工事内容についてのご提案などございましたら、是非お知らせ下さい。 この情報は選考においてのみ参照します。公開を予定しておりません。		



別 紙

平成 年 月 日

## 誓 約 書

NPO法人オール富津情報交流センター

理事長 鈴木 裕士 殿

(主たる事務所所在地)

(事業者名・代表者職氏名)

(代表印)

「金谷ステーション整備改修工事」の施工業者として応募し、併せて見積書を提出するにあたって、下記の事項につき誓約いたします。また、公募要領（平成28年12月8日）に従った情報の公開につき同意することを併せて表明いたします。

### 記

1. 提出したすべての書類につき、虚偽の内容が含まれておらず、かつ、写しをもって提出した書類については、各々の原本の写しに相違ないこと
2. この改修工事に従事する者につき雇用保険、労働災害保険、健康保険等に参加し、社会保険加入等に関しては適正にその義務を履行していること
3. 公募期間開始の日の直前5年間において、建設業法に違反したことによる監督処分その他の行政処分を受けたことがないこと
4. 公募期間開始の日の直前5年間において、労働安全衛生法その他の法令に基づく監督処分、罰則の適用等を受けたことがないこと
5. 公募期間開始の日の直前5年間において、支払不能等の経理上の事故を起こしていないこと
5. 公募期間開始の日の直前5年間において、下請業者との請負代金不払等の法的紛争を生じていないこと
6. 下請業者に対する適正な取引を行い、かつ、指導監督を適正に行うこと
7. 建設業法、産業廃棄物処理法、労働安全衛生法その他関係諸法令についてはこれを遵守し、事故又は違反事実が発生した場合は、直ちに発注者に報告するとともに、私の責任において誠実にその解決に努めること
8. 施工業者として選定を受けたときは、直ちに、見積を除く具体的契約条件を提示し、公募要領に定める期限内に建設工事請負契約を締結すること
9. この改修工事につき締結した下請契約に関して紛争を生じたときは、私の責任において誠実かつ迅速にその解決に努めること

以上